Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data
sporządzenia
prospektu 01.02.2024r
aktualizacja 04.08.2025r

UPROSZCZONY PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	BOX HAUS SP Z O.O. KRS 0000715071	
Adres	SIEDZIBA: UL. WYSPIAŃSKIEGO 6A TARNOWSKIE GÓRY 42-600 BIURO HANDLOWE: UL. KWIATOWA 2B MIKOŁÓW 43-195	
Numer NIP i REGON	635 184 48 67	369312535
Numer telefonu	32 308 78 00	
Adres poczty elektronicznej	SPRZEDAZ@BOX-HAUS.PL	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	WWW.BOX-HAUS.PL	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	UL. MOKIERSKA; ŁAZISKA GÓRNE
Data rozpoczęcia	11.04.2019
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	29.01.2020
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	UL. LIPOWA ŁAZISKA GÓRNE
Data rozpoczęcia	01.09.2020
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	03.01.2022
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	UL. EMANUELA BISKUPKA TARNOWSKIE GÓRY
Data rozpoczęcia	07.10.2021
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	27.11.2023

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	**nie**

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego[1)]	UL. SKOWRONKÓW 26,26A,26B,26C,26D,26E,26F,26G,26H ŁAZISKA GÓRNE DZ. 2330/18, 2331/18, 2332/18, 2333/18, 2334/18, 2335/18, 2336/18,2337/18, 2338/18 OBRĘB 240801_1.0026	
Numer księgi wieczystej	KA1M/00089146/6 macierzysta	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	brak	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[2)]	Nie dotyczy	
Akty planowania przestrzennego	UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŁAZISKACH GÓRNYCH NR VI/63/19 Z DNIA 26 MARCA 2019 (DZIENNIK URZĘDOWY WOJ. ŚLĄSKIEGO POZ.2481)	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie terenu	A59MU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	Maksymalna intensywność zabudowy	35%
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna 0,8 Minimalna 0,001
	Maksymalna wysokość zabudowy	12M
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	30%

dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie mniej niż jedno miejsce parkingowe na jedno mieszkanie
	Pozostałe informacje zgodnie z załącznikiem nr 5 tj. Uchwała nr	

objętego przedmiotową nieruchomością	VI/63/19 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych	
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedmiotową nieruchomością	Inwestycja UM na rok 2026 – Rewitalizacja Terenów Sportu i Rekreacji na działce sąsiadującej od strony północnej. Wg informacji UM środki zostały już pozyskane, trwa etap projektowy. Budowa trzeciego szeregu budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej w ramach kolejnych etapów tej inwestycji.	

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	~~nie*~~
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	~~nie~~*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~tak*~~	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Pozwolenie na Budowę nr 64/2023 Starosta Mikołowski	

Data wydania Pozwolenia na Budowę	28.02.2023 nr 102/2003 oraz decyzja zmieniająca z dnia 15.04.2024 nr 0197/2024	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	19.05.2025	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	9
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Zabudowa szeregowa
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego	PN-B-02365:1970	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne
Środki ochrony nabywców	~~Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*~~ Nie dotyczy	~~Zamknięty mieszkaniowy~~ rachunek ~~powierniczy*~~ Nie dotyczy

	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[3)]	Nie dotyczy

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA - …….

Cena lokalu mieszkalnego	000,00 zł	
Cena dodatkowego miejsca postojowego	000,00 zł	
Razem	000,00 zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	Mieszkanie gotowe do przeniesienia prawa własności	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	2
	Technologia wykonania	Prefabrykowane ściany o konstrukcji drewnianej
	Liczba lokali w budynku	2
	Liczba miejsc i postojowych	2 lub 3
	Dostępne instalacje w budynku	Instalacja wod-kan; elektryczna, światłowód, rtv, fotowoltaiczna
	Dostęp do drogi publicznej	Bezpośredni.

Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal na parterze/piętrze, wejście bezpośrednie z parkingu zlokalizowanego od zachodniej strony budynku.
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Układ pomieszczeń zgodny z załącznikiem nr 4 (rzut mieszkania). Zakres i standard prac zgodny z załącznikiem do Umowy Rezerwacyjnej.
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	04.08.2025r

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
4. Rzut mieszkania
5. Uchwała